

Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer, Afdeling Milieu en Vergunningen
t.a.v. de heer J.H. Post
Postbus 12651
2500 DP DEN HAAG

uw ref. onze ref. MO/ml/180.736 datum 27 oktober 2009

behandeld door: zienswijzen op plan MER en concept masterplan Scheveningen kust
 onderwerp:

Geachte heer Post,

Onderstaand treft u de zienswijzen op bovengenoemde plannen van Beheerskantoor Scheveningen B.V. (BKS), daarbij tevens vertegenwoordigend een aantal eigenaren van vastgoed in de badplaats, voor wie BKS reeds jarenlang het beheer voert. Deze eigenaren zijn:

- Bexpark B.V. (parkeergarages Parking Scheveningen Bad, Parking Kurhaus en Parking Nieuwe Parklaan)
- Bexplein III B.V. (bedrijfsonroerend goed rondom het Gevers Deynootplein en een aantal winkels aan de Gevers Deynootweg, alsmede het kantoorgebouw BDO)
- Sea Life Centre Scheveningen B.V. (Sea Life Centre aan de Boulevard)
- Annunciata B.V. (appartementen aan het Gevers Deynootplein/Gevers Deynootweg/Zeekant)

In de eerste plaats juichen wij verbetering en upgradering van Scheveningen om het verblijfstoerisme in de Scheveningen kuststrook te stimuleren van harte toe, maar verzoeken nadrukkelijk bij de verdere planuitwerking intensief betrokken te worden. Wij zijn van mening dat juist in goed overleg reële en vooral haalbare en door een ieder gedragen resultaten te verwachten zijn. Tezamen met huidige exploitanten en andere vastgoedeigenaren in de badplaats moet een verbetering van het aanbod in hotels, horeca, winkels, attracties en de daarbij behorende parkeercapaciteit zeker tot de mogelijkheden behoren. Het gaat er daarbij om een kwaliteitsslag te maken en geen overcapaciteit te creëren, waarvan de huidige ondernemingen de dupe zouden kunnen worden.

In de voorgelegde verkeersplannen kunnen wij ons echter geheel niet vinden. De kern van de verkeersproblematiek van Scheveningen ligt in het verkeersbeeld met zijn extreme pieken en dalen, hetgeen een heel andere benadering en aanpak vereist dan verkeersproblemen in stadswijken. De huidige situatie leert immers, dat er gemiddeld 340 dagen per jaar nauwelijks sprake is van verkeersproblemen voor bewoners, ondernemers en bezoekers. In de drie voorgestelde varianten scoort Scheveningen Bad op de criteria verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid dan ook slechter dan in de bestaande situatie om nog maar te zwijgen van de toename van de geluidsbelasting, die in variant 3 zelfs meer is dan maximaal toegestaan.

Wij menen dan ook dat op grond van de criteria verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid en geluid er geen reden is om de huidige verkeerssituatie in Scheveningen Bad volledig "om te gooien". Neemt niet weg, dat de huidige verkeerssituatie geoptimaliseerd zou kunnen worden middels aanpassingen bij de doorrijdtijd van verkeerslichten voor gemotoriseerd verkeer en het invoeren van rotondes op diverse plekken.



Scheveningen

Beheerskantoor
Scheveningen bv
Gevers Deynootweg 970
2586 BW Den Haag
Telefoon 070-3514811

ABN-AMRO Scheveningen
Rekening nr. 45.63.79.363
Postbank 15063
K.v.K. Haaglanden 27085348
Telefax 070-3512838

-2-

Tijdens de Samenspraak zijn de varianten 1 en 2 door bewoners, ondernemers en vastgoed-eigenaren reeds unaniem verworpen. Uit deze Samenspraak is een duidelijk (ook door ons) breed gedragen visie naar voren gekomen: géén permanente fysieke barrières, onderscheid in een normaal en een door Dynamisch Verkeers Management ondersteund piekregime, opvang van auto's buiten Scheveningen wanneer de parkeergarages voor het publiek vol zijn, invoering van betaald parkeren in de gehele kuststrook met een maximum parkeerduur van 2 uur en op de Boulevard een 0-2 richting weg.

De drie voorgestelde varianten staan ook de realisatie van het lijnen-pleinen-sferen concept in de weg, doordat het Palaceplein niet verkeersluw wordt gemaakt. Congestie van verkeer wordt juist versterkt! Auto's, trams, Randstadrail en bussen kruisen elkaar, hetgeen op drukke momenten tot verkeerschaos zal leiden. Het ondergronds afwikkelen van het verkeer op het Palaceplein is in feite de meest gewenste optie om kruisend verkeer tegen te gaan, dus een betere doorstroming van verkeer te garanderen en om van het Palaceplein een echt ontvangst plein voor Scheveningen Bad te maken, waar het goed toeven is, zonder van de sokken gereden te worden. Ook de bewoners zullen hiermee een betere woonkwaliteit ervaren.

Met het instellen van éénrichtingsverkeer zal ook het milieu zwaarder belast worden. Bewoners en ondernemers maken frequent gebruik van voorzieningen in alle deelgebieden van Scheveningen en moeten nu langer in de auto zitten om een ander deelgebied te bereiken of weer thuis te komen. Parkeerders in de Parking Scheveningen Bad aan de Zwolsestraat worden door de instelling van éénrichtingsverkeer bij het verlaten van de garage ook op drukke dagen gedwongen aan te sluiten in de file richting Gevers Deynootweg, Kurhausweg en Harstenhoekweg. Ditzelfde probleem heeft de vertrekkende parkeerder vanaf het Zwarte Pad. Los van de ergernis van de automobilist leidt dit zeker tot nog grotere ergernis voor de bewoners, die kunnen genieten van extra uitlaatgassen door een sterk verhoogde verkeersintensiteit voor hun woning.

Het opheffen van de Zeekant als verkeersweg is voor ons al helemaal onbegrijpelijk. Woningen, ondernemingen en hotels worden onbereikbaar. Hoe worden ondernemingen bevoorrad, hoe komen hulpdiensten nog ter plekke en hoe komt men met de auto bij zijn woning in de Palaceflats, als de aldaar gelegen 205 parkeerplaatsen op het zgn. Palacedak niet meer toegankelijk zijn? Ook ons kantoor aan de Gevers Deynootweg (onder de Palaceflats) is afhankelijk van parkeerplaatsen op dit Palacedak, zodat de bereikbaarheid van ons kantoor in gevaar komt als de aanvoerroute via de Zeekant wordt opgeheven.

Een ander opmerkelijk facet in de plannen is, dat kennelijk "onze" Parking Nieuwe Parklaan gesloopt moet gaan worden. Verbeterplannen zijn uiteraard altijd bespreekbaar en wij hebben daarvoor ook reeds diverse ideeën aangedragen bij de Gemeente. Echter, deze broodwinning slopen zonder goede alternatieven is geen optie. Bovendien heeft deze garage een duidelijke functie in dat deel van de badplaats.

De bereikbaarheid van "onze" Parking Kurhaus baart ons ook zorgen. In de voorgestelde verkeersplannen wordt deze bereikbaarheid namelijk verslechterd.

Hetzelfde geldt overigens voor de bereikbaarheid van de bewonersgarages van de Kurhausappartementen Noord en Zuid. Ook hier hebben wij onze belangen liggen middels het eigendom van appartementen en moeten wij verzekerd zijn van een goede bereikbaarheid van deze woningen en de daarbij behorende parkeerplaatsen. Een woning zonder een bereikbare parkeerplaats is immers onverhuurbaar en daalt sterk in waarde.

-3-



Scheveningen

Beheerskantoor
Scheveningen bv
Gevers Deynootweg 970
2586 BW Den Haag
Telefoon 070-3514811

ABN-AMRO Scheveningen
Rekening nr. 45.63.79.363
Postbank 15063
K.v.K. Haaglanden 27085348
Telefax 070-3512838

-3-

Dan vragen wij ook graag uw aandacht voor "onze" Parking Scheveningen Bad aan de Zwolsestraat. Deze grote garage met ruim 2000 parkeerplekken wordt alleen op piekmomenten gevuld. Extra parkeercapaciteit nabij deze garage is dan ook onbegrijpelijk. Het moge duidelijk zijn, dat wij een parkeergarage op de locatie tramremise, pal tegenover onze garage aan de Zwolsestraat, expliciet afwijzen.

In onze visie moet heel ondernemend Scheveningen bediend kunnen worden met parkeerfaciliteiten voor bezoekers op diverse locaties en niet geconcentreerd op één plaats. Compensatie van huidige parkeerplaatsen die moeten verdwijnen, dient gevonden te worden nabij de locaties die verdwijnen. De huidige parkeercapaciteit is overigens ruim voldoende en geeft alleen problemen op piekmomenten. Echter voor piekmomenten, maximaal 25 dagen per jaar, kan geen extra parkeervoorziening worden gebouwd en geëxploiteerd. De oplossing voor piekmomenten moet buiten de badplaats gezocht worden en in het aanbod van goed openbaar vervoer vanuit verschillende omliggende wijken en gemeenten.

De toekomst voor de meest ideale afwikkeling van het verkeer en parkeren ligt ons inziens ondergronds. Zolang echter nog niet vaststaat of er ondergronds gebouwd mag worden, heeft het op dit moment geen zin rigoureuze plannen door te voeren en adviseren wij eerst de mogelijke verlegging van de zeewering af te wachten. Ondergrondse plannen voor Palaceplein, Circusplein en mogelijk bebouwing van het parkeerterrein nabij de Oranjeflats zouden bovendien wel eens totaal andere effecten kunnen opleveren voor het milieu en de leefomgeving, dan nu is onderzocht. Daarnaast speelt het "simpele" feit, dat alle grootschalige plannen afhankelijk zijn van investeringen van private partijen (zoals wij o.a.) en is het dus van groot belang eerst te weten of de zeewering zal worden verlegd.

Nu de voorgestelde verkeersvarianten in ieder geval worden afgewezen, stellen wij voor zodra de uitslag bekend is m.b.t. het al dan niet ondergronds mogen bouwen om een extern bureau (bijvoorbeeld Grondmij) een gedegen onderzoek te laten verrichten in samenwerking met lokale kennis van de specifieke verkeer- en parkeerproblemen in hoog- en laagseizoen. Wij bieden hierbij graag onze expertise aan en het is ons bekend dat ook onder bewoners in Scheveningen Bad de nodige know how op dit gebied aanwezig is. Ook van die kennis zou de Gemeente dankbaar gebruik kunnen maken.

Wij maken ons ook zorgen over de term "chirurgische ingrepen" o.a. bij het Sea Life Centre. De term doet vermoeden dat er moet worden gesloopt om een breder doorzicht op zee te creëren. Waar, wat en hoe wordt niet gedetailleerd, dus is voor ons onmogelijk in te schatten wat de effecten zullen zijn. Een factor die hierbij echter zeker meegenomen moet worden is "windhinder". Wij verwijzen hiervoor graag naar een deskundige op dit gebied (Prof. Ir. J.A. Wisse, hoogleraar windhindertechnieken), die tijdens de inspraakavond van de Commissie SRO op 3 september jl. een duidelijk beeld liet zien hoe het niet moet. Wij adviseren om van zijn expertise gebruik te maken bij de voltooiing van de voorliggende plannen. Zijn betoog was helder en duidelijk!

Voorts vragen wij uw aandacht voor de bedrijfsruimten aan het Gevers Deynootplein. Wij staan zeker positief tegenover een verfraaiing van dit in de volksmond geheten Kurhausplein. Sloop c.q. chirurgische ingrepen wijzen wij echter af. Ondernemingen moeten hun zaken kunnen doen en bovendien kunnen de bovenliggende appartementen hun terrassen niet ontberen, die immers middels "chirurgische ingrepen" zouden moeten verdwijnen.

Tenslotte alle gevelverbeterplannen (een aangelegenheid die Verenigingen van Eigenaars aangaat): deze zullen sterk afhankelijk zijn van het budget, dat de Gemeente hiervoor kan vrijmaken. Het is ons bekend dat de diverse betrokken Verenigingen van Eigenaars hiervoor namelijk niet de financiële middelen hebben.

-4-



Scheveningen

Beheerskantor
Scheveningen bv
Gevers Deynootweg 970
2586 BW Den Haag
Telefoon 070-3514811

ABN-AMRO Scheveningen
Rekening nr. 45.63.79.363
Postbank 15063
K.v.K. Haaglanden 27085348
Telefax 070-3512838

-4-

Conclusie:

Gemeentelijke ambities die het verblijfstoerisme in de Scheveningse kuststrook stimuleren en een economische impuls kunnen geven, steunen wij, echter onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat

- onze belangen niet worden geschaad;
- wij in een vroeg stadium worden betrokken bij de planvorming;
- onze bedrijfsvoering ongehinderd doorgang kan vinden.

Wij zijn bereid onze jarenlange expertise aan te bieden en wij hebben diverse plannen uitgewerkt die mogelijk kunnen bijdragen aan een verbetering van Scheveningen, waarvoor wij ook de benodigde investeringen willen doen.

Tenslotte merken wij op grote waarde te hechten aan samenwerking met bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren; reden waarom wij ons als participant scharen achter de ingediende zienswijzen van het Comité Toekomst Scheveningen Bad en de Stichting GO! Scheveningen Kuststrook i.o.

Vertrouwende met het bovenstaande onze zienswijzen voldoende duidelijk naar voren te hebben gebracht, verblijven wij met de meeste hoogachting,

BEHEERSKANTOOR SCHEVENINGEN B.V.

Mw. M.C.A. van den Oever

N.W.J. Looijestijn

N.B. Kopie van dit schrijven hebben wij per e-mail verzonden aan:

- Gemeentesecretaris t.a.v. het College B & W Den Haag
- Griffie t.a.v. de Gemeenteraad Den Haag
- DSO t.a.v. de heer R. Janssen en mevrouw L. Becker Hoff