

ZWAKKE SCHAKEL SCHEVENINGEN INTENTIEOVEREENKOMST



Hoogheemraadschap van Delfland



Ministerie van Verkeer en Waterstaat



Rijkswaterstaat



Gemeente Den Haag

INGENIEURSDIENST BETHWAAG CC.

Proj. nr. 95002007/EVS

Afd.

11 NOV 2008

Pm

SIB/2000/ 20705

Par.

INTENTIEOVEREENKOMST
inzake verbetering van de Zwakke Schakel Scheveningen

De ondergetekenden:

- (1) **HET HOOGHEEMRAADSCHAP VAN DELFLAND**, zetelende te Delft aan de Phoenixstraat 32, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de hoogheemraad J.G.P. Verbeek, handelende ter uitvoering van een besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden d.d. 14 oktober 2008, met nummer 716980, hierna te noemen "**Delfland**";
- (2) **DE PROVINCIE ZUID HOLLAND**, zetelende te Den Haag aan het Zuid-Hollandplein 1, te dezen ingevolge artikel 176, tweede lid, Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw H.M.C. Dwarshuis, handelend in haar hoedanigheid van gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland, hierna te noemen "**Provincie**";
- (3) **DE GEMEENTE DEN HAAG**, zetelende te Den Haag aan het Spui 70, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J. M. Norder, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, handelende ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 24 juni 2008, met nummer 1934, hierna te noemen "**Gemeente**";
- (4) **DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT**, handelend als bestuursorgaan, vertegenwoordigd door dhr. L. Bijlsma, Hoofdingenieur-directeur van de Waterdienst Rijkswaterstaat, hierna te noemen "**het Rijk**";

hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**";

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- (A) Het Rijk heeft een aantal Zwakke Schakels in de kust van de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Zeeland aangewezen.
- (B) Zwakke Schakels zijn kustvakken die naar verwachting tussen nu en twintig jaar na nu versterkt moeten worden om bij stijging van de zeespiegel, hogere stormfrequentie en

INTENTIEOVEREENKOMST

Tussen

het Hoogheemraadschap van Delfland

en

de Provincie Zuid Holland

en

de gemeente Den Haag

en

het Ministerie van Verkeer en Waterstaat

inzake

VERBETERING ZWAKKE SCHAKEL SCHEVENINGEN

7 november 2008

op grond van nieuwe golfrandvoorwaarden aan eisen voor veiligheid tegen overstroming van het achterland te voldoen in samenhang met wensen ten aanzien van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

- (C) Acht van de aangewezen zwakke schakels hebben de status prioritair gekregen. Bij verbetering van deze prioritaire zwakke schakels, wordt een gecombineerde aanpak van verbetering van de veiligheid en van de ruimtelijke kwaliteit voorgestaan, waarbij rekening wordt gehouden met economie, recreatie en natuur.
- (D) In het Procesplan 'Zwakke Schakels in de Nederlandse Kust' van het Bestuurlijk Overleg Kust d.d. 31 januari 2003 is een algemeen landelijk kader gesteld voor het samenspel van de betrokken actoren in een evenwichtig proces van kustversterking. Het gaat om het proces van samenwerking, overleg, planvorming, onderkennen van nieuwe ontwikkelingen, prioriteitstelling, besluitvorming, financiering en uitvoering van de verbetering van de zwakke schakels.
- (E) Het Rijk, als verantwoordelijke voor het beleid op het gebied van hoogwaterbescherming, stuurt dit proces op hoofdlijnen en heeft daartoe de beleidsmatige uitgangspunten voor de aanpak van de Zwakke Schakels nader aangegeven. De taken van het Rijk zijn de aansturing van het totale proces, de prioriteitstelling en voortgang van de planstudies en ten slotte de medefinanciering van verbetering van de Zwakke Schakels.
- (F) De Provincie houdt op grond van de Wet op de waterkering toezicht op de primaire waterkeringen. Onder regie van de provincies worden voor acht prioritaire Zwakke Schakels planstudies uitgevoerd, rekening houdend met doelstellingen voor veiligheid en ruimtelijke kwaliteit. In dit kader heeft de Provincie tot taak de verbeteringsplannen van de beheerders van de Zwakke Schakels goed te keuren.
- (G) Op grond van de Wet op de waterkering hebben de beheerders van de Zwakke Schakels, de waterschappen en hoogheemraadschappen, tot taak de primaire waterkering te beheren, te onderhouden en iedere vijf jaar te toetsen of wordt voldaan aan de veiligheidsnormen als opgenomen in de Wet op de waterkering.
- (H) De gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de ruimtelijke inrichting van hun gebied. De ruimtelijke inrichtingstaak is vooral gebaseerd op de Wet op de ruimtelijke ordening.

- (I) In het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma is op 10 april 2008 een intentieverklaring is ondertekend tussen Delfland, het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland en de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, waarin partijen hun wederzijdse afhankelijkheid en betrokkenheid benadrukken, teneinde de verbeteringsmaatregelen uit dit programma in 2015 volledig te hebben uitgevoerd. Daarbij zullen zij handelen volgens het Spelregelkader Hoogwaterbeschermingsprogramma.
- (J) Voor iedere zwakke schakel zal een verbeteringsplan worden vastgesteld door de desbetreffende beheerder.
- (K) Het Verbeteringsplan Versterking Zeewering Scheveningen, een integraal plan dat de veiligheid op de langere termijn waarborgt en de ruimtelijke kwaliteit verbetert, hierna te noemen "het Verbeteringsplan", moet worden vastgesteld door Delfland. Het Verbeteringsplan moet worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland.
- (L) Voor de zwakke schakel Scheveningen is gekozen voor een dijk-in-boulevard constructie en de ophoging van het strand in combinatie met een architectonisch plan voor de boulevard (Plan De Solà-Morales) als optimale combinatie tussen veiligheid en ruimtelijke kwaliteit.
- (M) De gekozen oplossing dijk-in-boulevard voldoet aan de huidige criteria voor veiligheid maar kent op langere termijn risico's voor aantasting van het gekozen ruimtelijk inrichtingsgedeelte van het ontwerp. Deze risico's bestaan uit het optreden van omstandigheden waarbij de kust zwaarder zou blijken te worden belast dan mocht worden verwacht op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten van het ontwerpscenario.
- (N) De Gemeente heeft als ambitie Scheveningen op te waarderen tot dé badplaats van de noordkust van Europa en heeft in dit kader gekozen voor een ruimtelijke inrichting van de boulevard op een hoog kwaliteitsniveau.
- (O) Het Voorlopig Ontwerp (Overall vision Scheveningen Boulevard /Plan De Solà-Morales) dat dient als ruimtelijk kwaliteitscomponent van het Verbeteringsplan, moet evenals het bestemmingsplan Strand worden vastgesteld door de Gemeente. Het bestemmingsplan Strand moet worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland.

- (P) Het project Den Haag Internationale Stad (inclusief Scheveningen Boulevard), dat onder andere als doel kent de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, door het kabinet is geselecteerd als project dat in aanmerking komt voor een bijdrage uit het Nota Ruimte budget.
- (Q) De aanpak van de zwakke schakel Scheveningen is als project opgenomen binnen het Randstadurgentprogramma. Ten aanzien van dit project zijn tussen de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de gedeputeerde Water, Kust, Europa en Integrale Ruimtelijke Projecten van de Provincie Zuid Holland afspraken gemaakt die zijn ondertekend op 29 oktober 2007.
- (R) Op grond van de Regeling bijzondere subsidies waterkeren en waterbeheren is de Minister van Verkeer en Waterstaat bevoegd tot het verlenen van subsidies ten behoeve van de kosten voor voorbereiding en realisatie van werken ter verbetering van primaire waterkeringen.
- (S) De realisatie van het Verbeteringsplan is een complex project. De Gemeente en Delfland zullen een samenwerkingsovereenkomst opstellen voor de realisatie van het Verbeteringsplan waarbij de Gemeente, vanwege de gevolgen van het resultaat voor de openbare ruimte en de interactie met de omgeving, tijdens de realisatie de regie zal voeren.

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1 Doelstelling van Partijen

Deze intentieovereenkomst heeft ten doel inzichtelijk te maken welke taken en verantwoordelijkheden Partijen hebben teneinde de zwakke schakel Scheveningen te verbeteren. Het betreft hier de taken ten aanzien van de besluitvorming over - en de voorbereiding en uitvoering van het Verbeteringsplan en de financiering daarvan. Tevens worden verantwoordelijkheden vastgelegd over beheer en onderhoud na realisatie van het Verbeteringsplan.

2 Taken en verantwoordelijkheden van partijen

Partijen hebben, al dan niet op grond van de Wet op de waterkering dan wel andere wet- en regelgevingen en/of beleid c.q. uit overeenkomst, de volgende taken en

verantwoordelijkheden:

Delfland

- a) Het vaststellen van het Verbeteringsplan;
- b) Het aanbieden van het Verbeteringsplan aan de Provincie in het kader van de gecoördineerde besluitvorming;
- c) Het voorbereiden, uitvoeren en financieren van het goedgekeurde Verbeteringsplan, inclusief het aanvragen van de daartoe benodigde vergunningen, voor het deel versterking primaire waterkering;
- d) Het indienen van een aanvraag voor subsidieverlening op grond van de Regeling bijzondere subsidies waterkeren en waterbeheren;
- e) Het beheer en onderhoud van de primaire waterkering;
- f) De inspanningsverplichting om met de Gemeente een samenwerkingsovereenkomst te sluiten over de wijze waarop zal worden samengewerkt in de voorbereidings- en uitvoeringsfase van het Verbeteringsplan;
- g) De verplichting tot het vestigen van een zakelijk recht voor onbepaalde tijd ten laste van de grond van de Gemeente ten behoeve van de dijk-in-boulevard van Delfland;

De Provincie

- h) Het toezicht houden op de primaire waterkering door het college van Gedeputeerde Staten;
- i) Het zorgdragen voor een goede waarborg van de ruimtelijke kwaliteit van het dijkversterkingproject;
- j) Het bevorderen van de gecoördineerde procedure ten aanzien van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Verbeteringsplan door het college van Gedeputeerde Staten;
- k) Gedeputeerde Staten is bevoegd gezag ten aanzien van het goedkeuren van het Verbeteringsplan;
- l) Gedeputeerde Staten is bevoegd gezag ten aanzien van het goedkeuren van het bestemmingsplan;

De Gemeente

- m) Het vaststellen van het Voorlopig Ontwerp Scheveningen Boulevard (Overall Vision Scheveningen Boulevard/Plan de Solà-Morales) en het bestemmingsplan Strand;
- n) Het voorbereiden, uitvoeren en financieren van het goedgekeurde Verbeteringsplan, inclusief het aanvragen van de daartoe benodigde vergunningen voor het deel ruimtelijke inrichting;
- o) Het doorlopen van de overige procedures die nodig zijn ter realisatie van het Plan De Solà-Morales;
- p) Het beheer van de openbare ruimte die wordt gerealiseerd in het kader van het Plan De Solà-Morales;
- q) Het verlenen van medewerking aan het vestigen van een zakelijk recht voor onbepaalde tijd aan Delfland ten behoeve van de dijk;
- r) De inspanningsverplichting om met Delfland een samenwerkingsovereenkomst te sluiten over de wijze waarop zal worden samengewerkt in de voorbereidings- en uitvoeringsfase van het Verbeteringsplan;
- s) De verplichting tot het vestigen van een zakelijk recht voor onbepaalde tijd ten laste van de grond van de Gemeente ten behoeve van de dijk-in-boulevard van Delfland.

Rijk

- t) Het instemmen met het voorkeursalternatief dijk-in-boulevard voor de versterking van de primaire waterkering in Scheveningen;
- u) Het afgeven van een beschikking tot subsidieverlening voor het deel van het Verbeteringsplan dat primair betrekking heeft op het versterken van de primaire waterkering op grond van de Regeling bijzondere subsidies waterkeren en waterbeheren. De bijdrage zal worden verleend onder de voorwaarde dat de financiering van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering geregeld is;
- v) Het voorbereiden en uitvoeren van de voor de verbetering van de primaire waterkering benodigde zandsuppletie, inclusief het aanvragen van de daartoe benodigde vergunningen. Deze taak zal voor rekening en risico van Delfland worden uitgevoerd;

- w) Het garanderen van de aanwezigheid van de hoeveelheid zand die in het voorkeursalternatief dijk-in-boulevard benodigd is om uit veiligheidsoogpunt te voldoen aan het klimaatscenario '50 jaar midden', als onderdeel van het reguliere kustonderhoud;
- x) Het vaststellen van de aangepaste Basis Kust Lijn (BKL) in overleg met Delfland;
- y) De inspanningsverplichting om de dijk en de grond onder de nieuwe inrichting van de boulevard, voor zover deze in eigendom is bij Rijk, volledig in eigendom te brengen bij de Gemeente.

3 **Uitgangspunten financiën**

- 3.1 De kosten en risico's van het goedgekeurde Verbeteringsplan voor het deel versterking primaire waterkering komen geheel ten laste van Delfland, voor zover deze kosten door de Regeling bijzondere subsidies waterkeren en waterbeheren worden gedekt. Delfland zal voor de financiering van het goedgekeurde Verbeteringsplan een beroep doen op de Regeling bijzondere subsidies waterkeren en waterbeheren. Een eventuele subsidieverstrekking vindt plaats binnen het kader van deze regeling. Delfland zal hiertoe een aanvraag indienen, welke getoetst zal worden aan de in die regeling opgenomen bepalingen. De kosten voor het totale project (versterking zeewering en verbetering ruimtelijke kwaliteit) zijn thans begroot op € 69,7 miljoen.
- 3.2 Uitgangspunt voor zowel de subsidieaanvraag als de subsidieverstrekking is de veiligheidsvariant van het voorkeursalternatief uit het Verbeteringsplan; de Verharde Zeewering, thans begroot op € 47,2 miljoen euro. De veiligheidsvariant van dit voorkeursalternatief bestaat uit:
- het onderdeel "veiligheid" (dijk, diepwanden en zandsuppleties), thans begroot op € 29,5 miljoen euro;
 - het onderdeel "basisinrichting" (dit zijn de kosten die zonder ruimtelijke kwaliteitsverbetering ook zouden zijn gemaakt bij herinrichting van de openbare ruimte na aanleg van de veiligheidswerken), thans begroot op € 17,7 miljoen euro.
- 3.3 De Gemeente zal de kosten van de ruimtelijke inrichting, thans begroot op € 40,2 miljoen euro (exclusief flankerende maatregelen), als volgt financieren:
- een eigen reservering uit de gemeentelijke begroting;
 - een vergoeding voor de kosten van de "basisinrichting". Deze vergoeding betreft

een lumpsum bedrag, thans begroot op € 17,7 miljoen euro, en wordt betaald door Delfland uit de aan hen verstrekte subsidie;

- een beroep op het VROM-Nota Ruimte budget.

De lumpsum vergoeding voor de kosten van de basisinrichting wordt in één keer aan Delfland uitgekeerd als onderdeel van de eerste verrekening van het voorschot op basis van de Subsidie, hetgeen bij een positieve subsidiebeschikking door het Rijk thans is voorzien rond de zomer van 2009;

- 3.4 De apparaat- en engineeringkosten voor de realisatie van het gehele Voorkeursalternatief, worden verdeeld overeenkomstig de verhouding tussen:
- de investeringskosten van de veiligheidsvariant (thans geraamd op 60% van de investeringskosten van het Voorkeursalternatief);
 - de investeringskosten van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering (thans geraamd op 40% van de investeringskosten van het Voorkeursalternatief);
- Uitgangspunt is dat 60% van de apparaat- en engineeringkosten voor het gehele Voorkeursalternatief voor rekening van Delfland komt. 40% van deze kosten komt voor rekening van de gemeente Den Haag. De exacte verdeelsleutel wordt bepaald na realisatie van het gehele Voorkeursalternatief, op het moment dat de werkelijk voor de veiligheidsvariant gemaakte kosten bekend zijn. Het Rijk streeft ernaar zijn financiële betrokkenheid bij de zwakke schakel Scheveningen te beëindigen zodra de veiligheidswerkzaamheden zijn afgerond.

- 3.5 Alle genoemde kosten zijn inclusief 19% BTW, apparaat- en engineeringkosten.

4 Uitgangspunten risicoverdeling

Onvoorziene en onvermijdelijk gebleken uitvoeringskosten, welke niet tot de normale uitvoeringsrisico's kunnen worden gerekend en welke de in deze intentieovereenkomst vastgelegde kaders te buiten gaan, worden onverwijld door Delfland gemeld aan Rijkswaterstaat. Verdeling van deze kosten vindt plaats in overleg tussen het Rijk, Delfland en de Gemeente.

5 Wijziging intentieovereenkomst

Partijen kunnen besluiten om bij de uitvoering van de afspraken neergelegd in deze intentieovereenkomst af te wijken van deze intentieovereenkomst voorzover het gaat om onderwerpen die niet gereguleerd worden door wet- en regelgeving. Op

een dergelijke afwijking van deze intentieovereenkomst kunnen Partijen slechts een beroep doen, indien deze schriftelijk is vastgelegd en door Partijen is ondertekend.

6 **Inwerkingtreding, duur en beëindiging**

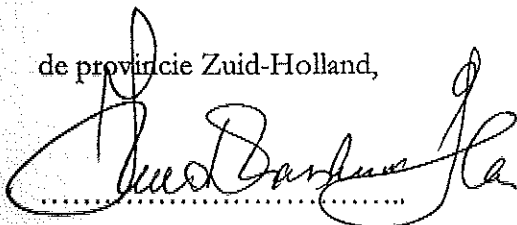
6.1 Deze intentieovereenkomst treedt in werking na ondertekening ervan door alle Partijen en is aangegaan voor de duur van de realisatie van het Verbeteringsplan.

6.2 Ieder der Partijen is bevoegd deze intentieovereenkomst, door schriftelijke gemotiveerde aanzegging aan de andere Partij, tussentijds te beëindigen, in de volgende gevallen:

- a) bij gezamenlijk besluit van Partijen tot beëindiging van deze intentieovereenkomst, waarbij tevens de financiële afwikkeling wordt geregeld, of
- b) indien de uitvoering van het Verbeteringsplan juridisch onmogelijk is geworden. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan de situatie dat het Verbeteringsplan niet onherroepelijk is geworden, dan wel de benodigde uitvoeringsbesluiten niet verkregen zijn.

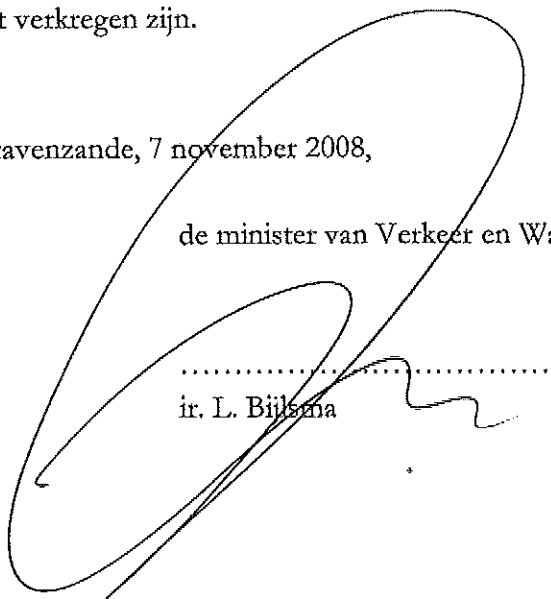
Aldus in viervoud ondertekend te 's Gravenzande, 7 november 2008,

de provincie Zuid-Holland,



H.M.C. Dwarshuis

de minister van Verkeer en Waterstaat,



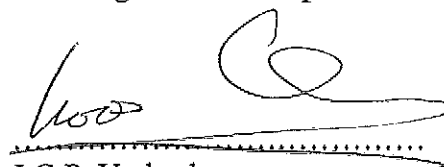
ir. L. Bijsma

de gemeente Den Haag,



drs J.M. Norder

het Hoogheemraadschap van Delfland,



J.G.P. Verbeek

