

Gezamenlijke Scheveningse Bewonersorganisaties



Gentsestraat 22a
2587 HT Scheveningen

Gemeenteraad gemeente Den Haag
Postbus 19 157
2500 CD Den Haag

Scheveningen, 28 juli 2008

Onderwerp: reactie op ontwerp-bestemmingsplan Strand van mei
2008

Kenmerk: GSBO 08 002

Geachte voorzitter en leden van de raad,

Inleiding

De Bewonersvereniging Noordelijk Scheveningen [BNS], de Bewonersorganisatie Havenkwartier en Buurtcommissie Vissenbuurt [BOH] en de Stichting Wijkoverleg Scheveningen-Dorp [WOS] onderschrijven het streven om met het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan tot een regulering voor het gehele Haagse strand te komen.

Daarbij spreken zij wel de wens uit dat na de definitieve vaststelling, in voorkomende situaties daadwerkelijk inhoud wordt gegeven aan de vermelde “vergroting van de handhaafbaarheid” [blz. 6].

Ter toelichting: ook binnen de kaders van de huidige regelgeving had het afgelopen decennium op basis van onder meer Nota Strandbeleid 1997 en Handhavingsplan Scheveningen-Badplaats 1998, op een aantal fronten [bijv. t.a.v. de bouwwerken] meer handhavend opgetreden kunnen worden.

De bewonersorganisaties betreuren het dat hun reacties op de concept-nota Strandbeleid 2008 van juni 2008 alsmede de reactie van het Adviesplatform Scheveningen nog niet verwerkt zijn in het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan

Zij zouden het op prijs stellen als in de toekomst in vergelijkbare trajecten een betere planprocedure wordt gehanteerd.

Planbeschrijving [hoofdstuk 5]

Zoals ook al bij eerdere gelegenheden door de bewonersorganisaties is aangegeven, zal het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan, na goedkeuring, met zich meebrengen dat:

- De **exploitatievlakken** [fors] worden vergroot, m.n. voor het strand ter hoogte van De Solà Morales-boulevard. Weliswaar wordt er in de plantoelichting over clusters [groepen van twee tot vier paviljoens] gesproken, nadere omschrijving in de voorschriften [artikel 6] en nadere regeling op blad 2 van de plankaart, met de voorgestelde openheid van de nieuwe boulevard richting zee, blijven achterwege. In voorschrift 6.6 wordt carte blanche aan het college van B&W gegeven om nadere eisen te stellen aan de situering van de strandbebouwing en het Beachstadion. Wij wijzen u er tevens op dat de status van blad 2A van de plankaart niet is geregeld. Het gegeven dat het hier de bestaande situatie betreft [behoudens de verkeersaanduiding bij de Keizerstraat] ontbreekt op dit blad en in de voorschriften.
- De **bebouwingmogelijkheden** eveneens [fors] worden vergroot: van maximaal 175/225 m² [artikel 20. Bestemmingsplan Scheveningen-Badplaats 3^e herziening] naar maximaal 300/335 m².
- De **nokhoogtes** van de strandpaviljoens voor een deel van het strand worden verruimd: van maximaal 3,60 m naar maximaal 4,50 m.
- De **maximale hoogtes** van de paviljoens niet meer gerelateerd zijn aan een absoluut maximum van het NAP [vigerend beleid: 7,60 m + NAP, in relatie met het niveau van de huidige boulevard op 6,70 m + NAP].

De noodzakelijke versterking van de zeewering zal er op het Noorderstrand toe leiden dat, als gevolg van bovengenoemde punten met een deels hoger zandbanket, de zichtlijnen vanaf de oude én de nieuwe boulevard, ter hoogte van de paviljoens, op strand en zee [verder] gereduceerd zullen worden.

Zoals bekend is binnen de huidige regelgeving op de 'oude' boulevard nu al bij sommige paviljoens het zicht vanaf de boulevard op strand en zee minder dan 50%.

Het had voor de hand gelegen als bij het ontwerp-bestemmingsplan de voorgestelde, niet nader uitgewerkte clustervorming van de paviljoens, niet alleen voor de boulevard van De Solà Morales wordt toegepast, maar ook voor de 'centrale boulevard' tussen de golfbrekers 44 en 46: om zo een betere invulling te geven aan de ruimtelijke beleving van strand en zee vanaf de boulevard[s].

Niet alleen begrenzing in 'bebouwd oppervlak/hoogte/diepte' maar ook in 'breedte'!

Alvorens in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan dringen de bewoners-organisaties er bij u met klem op aan een 3D-onderzoek in te laten stellen om zo de toekomstige zichtlijnen in kaart te laten brengen. De uitkomsten van dit onderzoek verzoeken wij u te laten verwerken in het definitieve bestemmingsplan.

Daarnaast is het zaak dat in het definitieve bestemmingsplan de voorgestelde clustering zichtbaar wordt gemaakt op de plankarten zodat de nagestreefde ruimtelijkheid, met zichtlijnen op strand en zee, straks ook daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden.

Verkeer en parkeren [5.5.2]

M.b.t. dit onderwerp verwijzen de bewonersorganisaties naar de door hun en de andere Scheveningse organisaties eerder gemaakte opmerkingen, o.a. t.a.v. het eenrichtingsverkeer op de De Solà Morales boulevard en parkeren op Scheveningen.

Zie onder meer de u bekende:

- brief van de Scheveningse organisaties m.b.t. een nieuw verkeerscirculatieplan van 13 juli 2007;
- commentaren van de negen bewonersorganisaties in het stadsdeel Scheveningen op de Nota van Uitgangspunten Masterplan Scheveningen-kust van 6 november 2007 en 7 januari 2008;
- de reactie van de Scheveningse organisaties op de vier verkeersmodellen voor Scheveningen van 18 juni 2008.

Door het ontbreken van een totaalverkeersplan voor Scheveningen wordt de bestemming 'verkeer-straat' [plankaart 2] in het ontwerp-bestemmingsplan een onzekere zaak.

Het mogelijk alsnog inrichten van de nieuwe boulevard met een tweede rijstrook zal ten koste gaan van de andere verkeersstromen, te weten van de verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer.

Geconcludeerd moet derhalve worden dat de verkeerscomponent niet goed geregeld is in het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan.

Beachstadion [o.a. paragraaf 5.5.4 en voorschrift 6.2.12/6.3]

De verschillende in het ontwerp-bestemmingsplan Strand genoemde passages m.b.t. het beachstadion hebben bij de bewonersorganisaties menig wenkbrauw doen fronsen: [semi-]permanent, bruto vloeroppervlak maximaal 4.200 m² [met een evt. vrijstelling tot maximaal 5.400 m²], een maximumhoogte van 10 m [met een evt. vrijstelling tot 15 m], basiscapaciteit 3.000 toeschouwers, bezoekerspotentie meer dan 250.000 bezoekers per jaar, 120 verkeersbewegingen *per gemiddelde dag* en als uitsmijter 'binnen het plangebied is geen sprake van geluidgevoelige bestemmingen' [4.2.1].

Het gaat ons voorstellingsvermogen te boven om de consequenties van e.e.a. naar de dagelijkse praktijk te vertalen: het sterk aantrekkelijk verkeerselement blijft onderbelicht. In dit kader verwijzen wij naar de opmerkingen die bij 'verkeer en parkeren' zijn gemaakt.

Het is ons er zeer aan gelegen dit oorspronkelijke stille strand voor Scheveningen ook "stil" te houden en daar past geen [semi-]permanent beachstadion van de in het bestemmingsplan aangegeven dimensies in.

Jaarrondexploitatie

De bewonersorganisaties onderschrijven het huidige beleid van het Hoogheemraadschap van Delfland dat gedurende het storm-/winterseizoen bebouwing van het strand verboden is tussen 1 november en 1 maart. Zij spreken de wens uit dat dit beleid ook na versterking van de zeewering wordt voortgezet.

De verantwoordelijkheid voor de zeewering/waterkering ligt echter niet alleen bij het Hoogheemraadschap, zoals in het plan wordt gesteld. Ook het gemeentebestuur van Den Haag heeft vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening ten opzichte van haar burgers haar verantwoordelijkheid om evt. noodzakelijk te treffen maatregelen op het strand mogelijk te maken teneinde de primaire bestemming 'Waterkering' te waarborgen.

Bouwwerken, al dan niet met vaste fundering, gedurende het storm-/winterseizoen vormen daarbij onnodige obstakels die bij voorbaat en voortdurend uitgesloten zouden moeten worden.

De bewonersorganisaties zijn in dit kader dan ook van mening dat het aangekondigde onderzoek naar de haalbaarheid van jaarrondexploitatie achterwege kan blijven.

Zoals in de reacties op de concept-nota Strandbeleid 2008 al is aangegeven, heeft een vierseizoenen badplaats niet per definitie vier gelijke, identieke seizoenen te betekenen.

De vier jaargetijden trekken verschillende bezoekerscategorieën naar strand en boulevard: iedere categorie met eigen behoeftes en eigen bestedingspatronen!

De bewonersorganisaties zijn van mening dat het winterseizoen met een 'leeg strand' een wezenlijk ander karakter [natuurbeleving] mag hebben dan het zomerseizoen met een 'vol strand'.

Tot slot

In het verlengde van het vorige onderwerp pleiten wij wél voor permanente, vierseizoenen sanitaire voorzieningen, zowel op de oude als op de nieuwe boulevard, o.a. om met de beoogde kwaliteitsslagen voortaan de passantensporen [wildplassen etc.] in de kuststrook te reduceren.

In het ontwerp-bestemmingsplan Strand zijn wij helaas niet expliciet 'kiosken' met deze functie tegengekomen; voorgesteld wordt deze voorzieningen alsnog in te passen.

De bewonersorganisaties zouden graag zien dat naar aanleiding van de hierboven vermelde punten waar nodig actie wordt ondernomen dan wel dat deze [alsnog] verwerkt worden in de definitieve versie van het bestemmingsplan Strand.

Indien gewenst verstrekken wij gaarne nadere toelichting.

Met vriendelijke groet.

Namens de Bewonersvereniging Noordelijk Scheveningen [BNS],
Bewonersorganisatie Havenkwartier en Buurtcommissie Vissenbuurt
[BOH] en
Stichting Wijkoverleg Scheveningen-Dorp [WOS],

w.g.

F. Oosterhuis
secretaris BNS

Afschrift [per e-mail] aan:

College van B en W gemeente Den Haag
Hoogheemraadschap van Delfland

DSO / mw. M.V.I. Balázs-Den Hartog, teammanager JZ
DSO / dhr. C.M. Krijgsman, JZ
BSD / mw. S.D. Korevaar, directeur Stadsdeelkantoor Scheveningen
BSD / mw. J.E.M. Norbart, hoofd Beleid a.i.
DSB / dhr. E. Vols, projectmanager implementatie Boulevard
Scheveningen
DSO / dhr. H. Alewijnse, projectmanager ontwikkeling Boulevard
Scheveningen

Gezamenlijke Scheveningse Bewonersorganisaties [GSBO]
Bewonersvereniging Noordelijk Scheveningen
Wijkberaad Duindorp
Stichting Bewonersoverleg Duinoord
Wijkvereniging Duttendel en Wittebrug
Bewonersorganisatie Havenkwartier en Buurtcommissie Vissenbuurt
Stichting Wijkoverleg Scheveningen-Dorp
Stichting Wijkoverleg Statenkwartier
Wijkvereniging "Van Stolkpark"
Stichting "Wijkoverleg Zorgvliet"

Adviesplatform Scheveningen [APS]

VvE Zeekant-Gevers Deynootweg
VvE Oranje flats III
VvE Oranje flats II
VvE Oranje flats I
VvE Emmastaete
VvE Wilhelminastaete
VvE Julianastaete
VvE Kurhaus Appartementen Noord
VvE Kurhaus Appartementen Zuid
VvE Princelandt
VvE Scheveningse Duyn
VvE Zuiderstrand
VvE Mesdagduyn
VvE Residentie Seinpost
VvE Residence Savoy
VvE Bord de la Mer 2
VvE Bord de la Mer 1
VvE Zeekant 37
VvE Residentie Zeerust [i.o.]

VvE Bella Mare
Bewonerskommissie "Zeerust" Scheveningen
Bewonersorganisatie Olieberg

Bestuur Ondernemers Boulevard Scheveningen
Bestuur Vereniging van Strandexploitanten [VVS]