

600 Hotelkamers in Scheveningen

In de Nota Uitgangspunten Scheveningen - Kust heeft de gemeenteraad in februari 2008 vastgesteld dat in Scheveningen - Bad ongeveer 600 hotelkamers extra moeten worden gebouwd.

Hoeveel Hotels en Hotelkamers zijn er in Den Haag en Scheveningen?

Cijfers over het aantal hotels in Scheveningen en dus ook Scheveningen-Bad zijn moeilijk te vinden. In de Sociaal-economische visie Noordwijk aan Zee, februari 2007 staat, dat er in 2006 in Scheveningen 44 hotels waren met tesamen 1344 hotelkamers en 2675 bedden.

Uit verschillende bronnen heb ik een lijst kunnen samenstellen van 48 hotels met 1375 kamers en 2921 bedden.

38 ofwel ofwel 80% is kleiner dan 30 kamers.

De laatste cijfers, die ik over Den Haag heb kunnen vinden zijn uit 1998. Toen waren er in Den Haag, inclusief Scheveningen en Kijkduin 71 hotels met 3003 kamers en 6135 bedden. De gemiddelde bezettingsgraad was in 1998 70%

Teruglopen bezettingsgraad

Volgens de Discussienota Masterplan Scheveningen - Kust van de gemeente Den Haag is de bezettingsgraad van de hotels in de periode 2006 - 2008 gemiddeld gedaald van 69% naar 62% en de gemiddelde lengte van het hotelverblijf is in de periode 2005 - 2007 gedaald van 3,5 naar 2,5 nachten.

In het rapport 'Roomservice. Hotels in Den Haag heb staat, dat het gemiddeld aantal nachten 1,93 was voor alle hotels in Den Haag, Scheveningen en Kijkduin. De cijfers van de gemeente heb ik op internet niet kunnen vinden en in de brochure en andere gemeentelijke stukken kan ik geen bronnen vinden.

De gemeente Den Haag is niet erg sterk met haar bronvermelding en dat maakt controle van cijfers voor de burger erg moeilijk.

Stijging van de omzet

Na het knappen van de internetluchtbel in 2000 hebben hotels en horeca een aantal moeilijke jaren doorgemaakt. In 2004 kondigde zich een herstel aan, dat doorzette in de jaren 2005 - 2007. Vooral 2007 was een goed jaar voor hotels en horeca in Nederland en waarom zou Scheveningen daarop een uitzondering zijn geweest.

Het Steigenberger Kurhaus Hotel in Scheveningen heeft in 2007 financieel het beste jaar uit haar geschiedenis achter de rug.

Bron: Misset Horeca

In 2007 is de nettowinst van het Bilderberg Europa Hotel met 86% gestegen t.o.v. 2006.

Bron: Bilderberg Hotels

Topomzet voor horeca.

In het eerste kwartaal van 2007 heeft de horeca 9% meer omgezet dan in dezelfde periode van 2006.

Hotels meest in de plus.

Hotels, inclusief pensions en conferentieoorden, kunnen terugkijken op een bijzonder goed eerste kwartaal van 2007. De omzet nam met bijna 12% toe ten opzichte van het eerste kwartaal in 2006.

Bron: Nieuwsbrief 200706, HaagseHoreca.nl

Bezoek aan Haagse Hotels sterk toegenomen

Het aantal hotelovernachtingen is de afgelopen twee jaar (2005 en 2006) sterk toegenomen.

Dit na magere jaren in de periode 2002-2004 door onder andere de economische recessie.

De bezettingsgraad in de Haagse hotels is op orde.

Bron: Gemeente Den Haag

Omzetstijging Horeca

In het eerste kwartaal van 2008 heeft de horeca 2,7% méér omgezet dan in dezelfde periode van 2007.

De hotels hebben in het eerste kwartaal de grootste bijdrage geleverd aan de omzetgroei in de horeca. De omzet nam met ruim 6 procent toe in vergelijking met een jaar eerder. De groei ligt hiermee op hetzelfde hoge niveau als in 2007.

Bron: Nieuwsbrief 200806: HaagseHoreca.nl

Sterke groei Holland Casino Scheveningen

In de periode 2005 - 2007 steeg het aantal bezoekers aan het Holland Casino in Scheveningen met 9,26% tot 873 000

In dezelfde periode groeide de omzet van HC Scheveningen met 11,9% tot Euro 78,9 miljoen.

Bron: Holland Casino

Maar misschien zijn de financiële resultaten van de grote hotels beter geweest, dan die van de kleine hotels.

Veel kleine hotels hebben geen eigen website en er is geen website waarop alle hotels in Scheveningen zijn verzameld.

De gezamenlijke promotie van alle hotels in Scheveningen kan de bezettingsgraad doen stijgen.

Voor betere economische resultaten hoeven niet honderden appartementen en bedrijfsruimtes te worden gesloopt.

De betekenis van 600 extra kamers voor Scheveningen

Uitbreiding van het aantal hotelkamers met 600, betekent een groei van 44%.

Het Kurhaus heeft 255 kamers en het Carlton Beach Hotel 184.

600 nieuwe kamers betekent 2,5 keer het Kurhaus of ruim 3 keer het Carltonhotel.

Het kunnen ook 6 badhotels worden en als het aantal wordt verdeeld

Gaan we uit van de gemiddelde grootte op dit moment, dan moeten 30 hotels worden toegevoegd aan de bestaande 48 ofwel een stijging 62%.

Bij een werkelijke toename van het aantal kamers met 600 zal het aantal extra hotels tussen de 3 en de 30 komen te liggen en daarvoor moet niet alleen de ruimte zijn, maar ook voldoende parkeerplaatsen.

Bezoekers van de 1-, 2- en misschien ook de 3-sterrenhotels zullen misschien bereid zijn gebruik te maken van het openbaar vervoer om naar Scheveningen te komen.

Maar de bezoekers van een 4- of 5-sterren hotel willen vóór de deur worden afgezet door hun eigen auto of een taxi. 4- en 5-sterren hotels zonder parkeergelegenheid zullen nooit rendabel kunnen werken. Niet in de winter, maar ook niet in de zomer.

Mogelijke lokaties voor nieuwe hotelkamers



Pathé TheaterBioscoop of Pathé BioscoopTheater

De Pathé Bioscoop kan vervangen worden door een gebouw dat enkele verdiepingen hoger is dan nu het geval is. Op dit moment zijn er in het complex 8 zalen en 2213 zitplaatsen plus MacDonalds. Onder het nieuwe gebouw kan een parkeergarage worden gebouwd en na de verbouwing tot een 3-theatergebouw is er voldoende ruimte voor een aantal bioscoopzalen en een hotel van 50 - 100 kamers.

Het is ook mogelijk om met Pathé Nederland in overleg te gaan over het 'ombouwen' van 2 of 3 zalen voor theatergebruik. Cabaret, jazz- en andere kleine muziekcombo's e.d. hebben geen grote toneeltoren nodig. Dan heeft Scheveningen een theaterbioscoop of bioscooptheater.

Door gebruik te maken van dit gebouw of deze lokatie hoeven geen appartementen van bewoners te worden gesloopt.



North Sea Theater Hotel of Northe Sea Hotel Theater

Naast het Holland Casino en vlak bij het Circustheater staat het North Sea Building. Een groot kantoorgebouw.

In het ronde middengedeelte kan een toneeltoren worden gebouwd, die door 2 theaters kan worden gebruikt. Links en rechts van de toren kunnen binnen twee zalen van elk 700 stoelen worden gebouwd. Dan blijft er nog voldoende ruimte over voor een hotel met 100 kamers.

Door gebruik te maken van dit gebouw of deze lokatie hoeven geen appartementen van bewoners te worden gesloopt.